

2024-05-06 Nr. NV-1071

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-24-14(2) TAIS-23-17914(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES IR KITOS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR JAM PRISKIRTŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS CENTRALIZUOTAI“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendinamasis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija	<input checked="" type="checkbox"/> TAP (II dalis) 2024-04-30	<input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis)

SPRENDIMO ESMĖ

Teikiamu projektu įgyvendinamas centralizuotas valstybės nekilnojamojo turto valdymas: siūloma perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui VĮ Turto bankui patikėjimo teise centralizuotai valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią administracinę paskirties ir kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, reikalingą valdymo ir naudojimo tikslams ir šį turtą naudojančių valstybės įstaigų funkcijoms atlikti ir veiklai vykdyti, ir šiam nekilnojamajam turtui priskirtus valstybinės žemės sklypus, nurodytus šio nutarimo priede:

- Nacionalinės visuomenės sveikatos priežiūros laboratorijos valdomas 82/100 dalis kitų inžinerinių statinių (aikštelės) Kaune, K. Petrausko g. 24;
- Valstybinės darbo inspekcijos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos valdomas 18/100 dalių kitų inžinerinių statinių (aikštelės) Kaune, K. Petrausko g. 24;
- Sveikatos apsaugos ministerijos valdomas 1/2 dalis kitų inžinerinių statinių (lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės) Vilniuje, Palangos g. 4;
- Valstybinės augalininkystės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos valdomas mechaninės dirbtuvės, keturis garažus ir sandėlį Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., Konstancijos Zaleskienės g. 23, su priskirtu 0,8453 ha žemės sklypu;
- Techninės pagalbos neįgaliesiems centro prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos valdomus vandentiekio tinklus, nuotekų šalinimo tinklus ir 23/100 dalis kitų inžinerinių statinių (kiemo statinių) Alytuje, Smėlio g. 10, taip pat nuotekų šalinimo tinklus ir vandentiekio tinklus Panevėžyje, Dainavos g.;
- Klaipėdos apskrities vyriausiojo policijos komisariato valdomą pastatą – įstaigą, du garažus ir kiemo statinius Kretingoje, Vytauto g. 19, su priskirtu 0,2807 ha žemės sklypu, ir gamybinį pastatą Kretingoje, V. Nagevičiaus g. 10;
- Valstybinės miškų tarnybos valdomus inžinerinius statinius (kiemo aikštelę ir tvorą) Kaune, Pramonės pr. 11A, su priskirtu 0,6544 ha žemės sklypu.

Nutarimo projektas parengtas pagal VĮ Turto banko sudarytą perduodamo turto sąrašą, įvertinus iš valstybės turto valdytojų gautus prašymus ir suderintą informaciją dėl pasiūlymo perduoti administracinę paskirties ir kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtus valstybinės žemės sklypus.

VĮ Turto bankui atitinkamais 2016-2020 metais priimtais Vyriausybės nutarimais, II, III, IV, V ir VI administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto centralizavimo etapais buvo perduotas visas (100 proc.) perduotinas centralizuotai valdyti administracinės paskirties valstybės nekilnojamasis turtas. VĮ Turto bankas etapais perėmė administracinės paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą, taip pat kitos paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtus valstybinės žemės sklypus valdyti centralizuotai, tačiau valstybės įstaigos, kurios nuomojasi šį perimtą turtą, susidūrė su tam tikromis problemomis – išaiškėjo poreikis naudotis neperimtais inžineriniais, kiemo statiniais, tokiais kaip aikštelės, arba šalia esančiais pastatais, statiniais, kuriais valstybės įstaigos naudojosi iki administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto centralizavimo ir kuriais naudosis ateityje, todėl valstybės įstaigos kreipėsi į VĮ Turto banką dėl tokio turto poreikio. Kitą dalį siūlomo perduoti valdyti centralizuotai nutarimo projekte nurodyto nekilnojamojo turto sudaro turtas, kuris neperimtas įgyvendintais administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto centralizavimo etapais,

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

tačiau yra viename pastatų komplekse kartu su perimtu centralizuotai valdyti turtu, taip pat turtas, reikalingas centralizuotai valdomam valstybės nekilnojamajam turtui eksploatuoti (įvairūs inžineriniai tinklai).

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Projektas be pastabų suderintas su Aplinkos ministerija, Socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Sveikatos apsaugos ministerija, Vidaus reikalų ministerija, Žemės ūkio ministerija, VĮ Turto banku, Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos, Valstybine darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba. Nacionalinė visuomenės sveikatos priežiūros laboratorija, Valstybinė augalininkystės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Techninės pagalbos neįgaliesiems centras prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, Klaipėdos apskrities vyriausiasis policijos komisariatas ir Valstybinė miškų tarnyba išvadų nepateikė, todėl laikoma, kad projektui pritaria.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabos ir neatsižvelgimo motyvai aptarti derinimo pažymoje.

TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS

☒ Vertinamojo / tikslinamojo pobūdžio

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė, patarėjas